



GOVERNO MUNICIPAL  
**BÁLSAMO**

*Construindo uma Nova História!*

GESTÃO: 2021-2024

**LIVRO DE REGISTRO DE DECRETO Nº 21**

**FLS108**

**DECRETO Nº 2.558, DE 07 DE JULHO DE 2023**

**"FIXA O VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES RURAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"**

O Sr. **Carlos Eduardo Carmona Lourenço**, Prefeito Municipal de **Bálsamo**, Comarca de **Mirassol**, Estado de **São Paulo**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** – a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil;

**CONSIDERANDO** – a necessidade de atualizar os valores do I.T.R. das propriedades com a realidade imobiliária;

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fixa o valor do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – I.T.R. -, no Município de **Bálsamo/SP**, com imóveis que possuam as seguintes características:

**I** – lavoura – aptidão boa – R\$ 35.520,00 (Trinta e Cinco Mil e Quinhentos e Vinte Reais) o hectare;

**II** – lavoura – aptidão regular – R\$ 33.103,00 (Trinta e Três Mil e Cento e Três Reais) o hectare;

**III** – lavoura – aptidão restrita – “-” não existe no Município;

**IV** – pastagem plantada – R\$ 26.203,00 (Vinte e Seis Mil e Duzentos e Três Reais) o hectare;

**V** – silvicultura ou past. natural – R\$ 22.588,00 (Vinte e Dois Mil e Quinhentos e Oitenta e Oito Reais) o hectare;

**VI** – preservação da fauna ou flora – R\$ 17.935,00 (Dezessete Mil e Novecentos e Trinta e Cinco Reais) o hectare.

**Parágrafo Único** - A metodologia utilizada foi através do Laudo Técnico emitido pelo Sr. José Haroldo Rodrigues Lourenço – CPF: 825.670.0008-44 - Registro Geral do Profissional (RNP): 2603580574 e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) 28027230210868474 e CREA – 0600853906-SP.

**Art. 2º** - Este Decreto entre em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal de Bálsamo Senhor José Bento Geraldês, 07 de julho de 2023

**CARLOS EDUARDO CARMONA LOURENÇO**  
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado na Secretaria Municipal na data supra.