



**DECRETO Nº 2.273, DE 24 DE JUNHO DE 2021**

**“FIXA O VALOR VENAL DAS PROPRIEDADES RURAIS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

O Sr. **Carlos Eduardo Carmona Lourenço**, Prefeito Municipal de **Balsamo**, Comarca de **Mirassol**, Estado de **São Paulo**, no uso de suas atribuições legais,

**CONSIDERANDO** – a Instrução Normativa da Receita Federal do Brasil;

**CONSIDERANDO** – a necessidade de atualizar os valores do I.T.R. das propriedades com a realidade imobiliária;

**DECRETA**

**Art. 1º** - Fixa o valor do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – I.T.R. -, no Município de **Balsamo/SP**, com imóveis que possuam as seguintes características:

- I** – lavoura – aptidão boa – R\$ 32.100,00 (Trinta e Dois Mil e Cem Reais) o hectare;
- II** – lavoura – aptidão regular – R\$ 29.960,00 (Vinte e Nove Mil e Novecentos e Sessenta Reais) o hectare;
- III** – lavoura – aptidão restrita – “-” não existe no Município;
- IV** – pastagem plantada – R\$ 23.540,00 (Vinte e Treis Mil e Quinhentos Reais) o hectare;
- V** – silvicultura ou past. natural – R\$ 20.330,00 (Vinte Mil e Trezentos e Trinta Reais) o hectare;
- VI** – preservação da fauna ou flora – R\$ 16.050,00 (Dezesseis Mil e Cinquenta Reais) o hectare.

**Parágrafo Único** - A metodologia utilizada foi através do Laudo Técnico emitido pelo Sr. **José Haroldo Rodrigues Lourenço** – CPF: 825.670.0008-44 Registro Geral do Profissional (NNP): 2603580574 e Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) 28027230210868474 e CREA – 0600853906-SP.

**Art. 2º** - Este Decreto entre em vigor na data de sua publicação.

**Paço Municipal “Prefeito José Bento Galdes”, 24 de Junho de 2021.**

**Carlos Eduardo Carmona Lourenço**  
**Prefeito Municipal**

Registrado e Publicado na Secretaria Municipal na data supra.

**José Carlos Vaccari Nogueira**  
**Secretário**